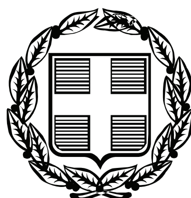


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 423**

1 Σεπτεμβρίου 2009

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 1071555/4887/0010 (1)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων για τα πλευρικά Διόδια Μαλακάσας (χ.θ. 38+191) η οποία αντιστοιχεί με την (χ.θ. 39+500) χιλιομέτρησης ΠΑΘΕ/ΤΕΟ, στο Δημοτικό Διαμέρισμα Μαλακάσας του Νομού Αττικής.

ΟΙ ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ - ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 2882/2001 (ΦΕΚ 17/τ.Α΄/2001) «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων» όπως ισχύουν.

2. Τις διατάξεις του ν. 3555/2007 (ΦΕΚ 81/τ.Α΄/16.4.2007) «Κύρωση Σύμβασης παραχώρησης του Έργου της Μελέτης, κατασκευής, Χρηματοδότησης, Λειτουργίας, Συντήρησης και Εκμετάλλευσης του Αυτοκινητόδρομου «Ιονία οδός» από Αντίρριο μέχρι Ιωάννινα, ΠΑΘΕ Αθήνα (Α/Κ Μεταμόρφωσης) - Μαλιακός (Σκάρφεια) και Συνδετήριου Κλάδου του ΠΑΘΕ Σχηματάρι - Χαλκίδα και λοιπές διατάξεις.

3. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του ν. 653/1977 «περί υποχρεώσεως των παρόδιων ιδιοκτητών δια την διάνοιξη Εθνικών οδών κ.λπ.».

4. Τις παρ. 9 και 10 του άρθρου 62 του ν. 947/1979 και την παρ. 4 του άρθρου 9 του ν. 960/1979, για την εκτέλεση των οποίων εκδόθηκε το π.δ. 929/1979 καθώς και τις διατάξεις της παρ. 14 του άρθρου 4 του κεφ. Β΄ του ν. 2052/1992.

5. Την υπ' αριθμ. 126119/8.2.2007 κοινή υπουργική απόφαση έγκρισης των περιβαλλοντικών όρων.

6. Την υπ' αριθμ. Δ12/Φ238/0/37109/27.5.2009 βεβαίωση κάλυψης δαπάνης.

7. Το υπ' αριθμ. Δ12α/Φ238/0/37108/27.4.2009 έγγραφο του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. μετά των συνημμένων του από το οποίο προκύπτει ότι έχουν τηρηθεί οι προϋποθέσεις του άρθρου 3 του ν. 2882/2001 σε συνδυασμό με τις προϋποθέσεις του άρθρου τέταρτου του ν. 3555/2007.

8. Την υπ' αριθμ. Υ.300/14.11.2007 (ΦΕΚ 2210/τ.Β΄/14.11.2007) κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, σχετικά με ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς.

9. Την υπ' αριθμ. 1666/ΔΙΟΕ89/13.1.2009 (ΦΕΚ 40/τ.Β΄/16.1.2009.) κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών, σχετικά με ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Οικονομίας και Οικονομικών, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναγκαστική απαλλοτρίωση, για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για τα πλευρικά Διόδια Μαλακάσας (χ.θ. 38+191) η οποία αντιστοιχεί με την (χ.θ. 39+500) χιλιομέτρησης ΠΑΘΕ/ΤΕΟ έκτασης συνολικού εμβαδού 2768,09 τ.μ., που βρίσκεται στην περιοχή του Δημοτικού Διαμερίσματος Μαλακάσας του Νομού Αττικής, και εικονίζεται με κλίμακα 1:1.000. στο από 21.11.2008 και με αριθμό σχεδίου 1, ακριβές αντίγραφο κτηματολογικού διαγράμματος και του αντίστοιχου κτηματολογικού πίνακα της ΓΓΣΔΕ/ΕΥΔΕ/ΕΠΑ & ΙΟ του

Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, τα οποία έχει συντάξει ο Ι. Μαράβας για την ανάδοχο μελέτης THALES CONSULTANTS έχουν εγκριθεί με την υπ' αριθμ. Δ12/33631/6.5.2009 απόφαση του Υ.ΠΕ. ΧΩ.Δ.Ε. και έχουν θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης (Δ12) του ιδίου Υπουργείου, Ι. Σαραντινό, στις 5.5.2009.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλει δικαιώματα κυριότητας το Αμάλειο Ορφανοτροφείο Κορασίδων, όπως περιγράφεται στο σχετικό κτηματολογικό πίνακα.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και με δαπάνη του Δημοσίου που θα αντιμετωπισθεί με δαπάνες του προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων για έργα αρμοδιότητας Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων (αριθμός έργου 2006ΣΕ07130030), σε συνδυασμό με τις διατάξεις του ν. 653/1977 όπως ισχύουν.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 31 Ιουλίου 2009

ΟΙ ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ	ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΜΠΕΖΑΣ	**ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΗΣ ΞΑΝΘΟΠΟΥΛΟΣ**

Αριθμ. 1071553/4886/Δ0010 (2)

Συμπληρωματική αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων που απαιτούνται για την κατασκευή στο τμήμα Υλίκη - Άγιος Κωνσταντίνος του οδικού άξονα ΠΑΘΕ και ειδικότερα στην περιοχή του SR4 του Α/Κ Μαλεσίνας στο Δήμο Μαλεσίνας του Νομού Φθιώτιδας.

ΟΙ ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ - ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 2882/2001 (ΦΕΚ 17/τ.Α΄/2001) «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων», όπως ισχύει.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 23 του από 28.11.1929 διατάγματος «περί κωδικοποιήσεως των περί κατασκευής και συντηρήσεως οδών κειμένων διατάξεων».

3. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του ν. 653/1977.

4. Τις παρ. 9 και 10 του άρθρου 62 του ν. 947/1979 και την παρ. 4 του άρθρου 9 του ν. 960/1979, για την εκτέλεση των οποίων εκδόθηκε το π.δ. 929/1979.

5. Το υπ' αριθμ. Δ.12/φ115/35202/6.5.2009 έγγραφο του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. μετά των συνημμένων του, από τα οποία προκύπτει ότι έχουν τηρηθεί και οι προϋποθέσεις του άρθρου 3 του ν. 2882/2001.

6. Την υπ' αριθμ. 33838/94/10.7.1995 κοινή υπουργική απόφαση για την έγκριση των περιβαλλοντικών όρων και την υπ' αριθμ. 103909/12.5.2006 τροποποιητική της.

7. Την υπ' αριθμ. Δ12/φ115/0/35969/6.5.2009 βεβαίωση κάλυψης δαπάνης του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

8. Την υπ' αριθμ. Υ300/14.11.2007 (ΦΕΚ 2210/τ.Β΄/14.11.2007) κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, σχετικά με ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς.

9. Την υπ' αριθμ. 1666/ΔΙΟΕ 89/13.1.2009 (ΦΕΚ 40/τ.Β΄/16.1.2009) κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών, σχετικά με καθορισμό αρμοδιοτήτων των Υφυπουργών Οικονομίας και Οικονομικών, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε συμπληρωματική αναγκαστική απαλλοτρίωση για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για την κατασκευή στο τμήμα Υλίκη - Άγιος Κωνσταντίνος του οδικού άξονα ΠΑΘΕ και ειδικότερα στην περιοχή του SR4 του Α/Κ Μαλεσίνας, έκτασης συνολικού εμβαδού 2.345,71 μ2 που βρίσκεται στην περιοχή του Δήμου Μαλεσίνας στο Νομό Φθιώτιδας και εικονίζεται με κλίμακα 1:500 στο ακριβές αντίγραφο του από Φεβρουαρίου 2009 κτηματολογικού διαγράμματος με αριθμό σχεδίου ΚΤΗΜ-01 και του αντίστοιχου κτηματολογικού πίνακα με αριθμό Τεύχους ΚΤΗΜ-01 της Γ.Γ.Δ.Ε./ Ε.Υ.Δ.Ε. - ΠΑΘΕ/ ΤΚΕ Θήβας του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε., τα οποία έχουν συντάξει οι Κ. Σκουρής και Κ. Μαυραντωνίου και έχει θεωρήσει ο Διευθυντής της Δ12 Διεύθυνσης του Υ.ΠΕ. ΧΩ.Δ.Ε. Ι. Σαραντινός στις 12.3.2009.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας οι Ιωάννα, Σπυρίδων και Δημήτριος Γουρνάς και ΕΥΔΑΠ.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου που θα αντιμετωπισθεί με δαπάνες του προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων για έργα αρμοδιότητας Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων και ειδικότερα σε βάρος του έργου 1999ΣΕ07120006.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 31 Ιουλίου 2009

ΟΙ ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ	ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΜΠΕΖΑΣ	**ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΗΣ ΞΑΝΘΟΠΟΥΛΟΣ**

Αριθμ. 1073727/5089/0010 (3)

Συμπληρωματική αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων για την κατασκευή του τμήματος Κόρινθος-Πάτρα, υπότμημα χ.θ. 79+000 έως χ.θ.87+000 του αυτοκινητόδρομου Ελευσίνα-Κόρινθος-Πάτρα-Πύργος-Τσακώνα στο Δήμο Διακοπτού και Αιγίου Νομού Αχαΐας.

ΟΙ ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ - ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 2882/2001 (ΦΕΚ 17/τ.Α΄/2001) «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων» όπως ισχύουν.

2. Τις διατάξεις του ν. 3555/2007 (ΦΕΚ 81/τ.Α΄/16.4.2007) «Κύρωση Σύμβασης παραχώρησης του Έργου της Μελέτης, κατασκευής, Χρηματοδότησης, Λειτουργίας, Συντήρησης και Εκμετάλλευσης του Αυτοκινητόδρομου Ιονία οδός από Αντίρριο μέχρι Ιωάννινα, ΠΑΘΕ Αθήνα (Α/Κ Μεταμόρφωσης) - Μαλιακός (Σκάρφεια) και Συνδετήριου Κλάδου του ΠΑΘΕ Σχηματάρι - Χαλκίδα και λοιπές διατάξεις».

3. Τις διατάξεις του ν. 3621/2007 (ΦΕΚ 279/τ.Α΄/20.12.2007) «Κύρωση Σύμβασης παραχώρησης του Έργου της Μελέτης, Κατασκευής, Χρηματοδότησης, Λειτουργίας, Συ-

ντήρησης και Εκμετάλλευσης του Αυτοκινητόδρομου Ελευσίνα-Κόρινθος-Πάτρα Πύργος-Τσακώνα και άλλες διατάξεις».

4. Τις διατάξεις του άρθρου 23 του από 25.11.1929 διατάγματος «περί κωδικοποιήσεως των περί κατασκευής και συντηρήσεως οδών κειμένων διατάξεων».

5. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του ν. 653/1977 «περί υποχρεώσεως των παρόδιων ιδιοκτητών δια την διάνοιξη Εθνικών οδών κ.λπ.».

6. Τις παρ. 9 και 10 του άρθρου 62 του ν. 947/1979 και την παρ. 4 του άρθρου 9 του ν. 960/1979, για την εκτέλεση των οποίων εκδόθηκε το π.δ. 929/1979 καθώς και τις διατάξεις της παρ. 14 του άρθρου 4 του κεφ. Β΄ του ν. 2052/1992.

7. Την υπ' αριθμ. οικ. 104892/16.6.2006 κοινή υπουργική απόφαση έγκρισης των περιβαλλοντικών όρων.

8. Την υπ' αριθμ. Δ12α/0/32730/23.2.2009 βεβαίωση κάλυψης δαπάνης.

9. Το υπ' αριθμ. Δ12/οικ/32729/23.2.2009 έγγραφο του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. μετά των συνημμένων του από το οποίο προκύπτει ότι έχουν τηρηθεί οι προϋποθέσεις του άρθρου 3 του ν. 2882/2001 σε συνδυασμό με τις προϋποθέσεις του άρθρου τέταρτου του ν. 3555/2007.

10. Την υπ' αριθμ. Υ300/14.11.2007 (ΦΕΚ 2210/τ.Β΄/14.11.2007) κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, σχετικά με ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς.

11. Την υπ' αριθμ. 1666/ΔΙΟΕ 89/13.1.2009 (ΦΕΚ 40/τ.Β΄/16.1.2009) κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών, σχετικά με ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε τη συμπληρωματική αναγκαστική απαλλοτρίωση, για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για την κατασκευή του τμήματος Κόρινθος-Πάτρα, υπότμημα χ.θ. 79+000 έως χ.θ. 87+000 του αυτοκινητόδρομου Ελευσίνα-Κόρινθος-Πάτρα-Πύργος-Τσακώνα στο Δήμο Διακοπτού και Αιγίου Νομού Αχαΐας, έκτασης συνολικού εμβαδού 63.000 μ² που εικονίζεται με κλίμακα 1:2000 στα από Δεκεμβρίου 2008 και με αριθμούς σχεδίων 01, 02 και 03 ακριβή αντίγραφα τοπογραφικών διαγραμμάτων της Ειδικής Υπηρεσίας Δημοσίων Έργων Μελετών-Κατασκευών Έργων παραχώρησης Πελοποννήσου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, τα οποία έχει συντάξει για την ΟΛΥΜΠΙΑ ΟΔΟ Α.Ε. η ΜΕΘΟΔΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε. ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ και έχει θεωρήσει ο Διευθυντής της Διεύθυνσης Δ12 του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Ι. Σαραντινός, στις 10.2.2009.

Εντός προθεσμίας, η οποία δεν μπορεί να υπερβαίνει τους (9) εννέα μήνες από την δημοσίευση της απόφασης στο Φ.Ε.Κ., πρέπει να συνταχθούν το κτηματολογικό διάγραμμα και ο κτηματολογικός πίνακας των απαλλοτριωθέντων ακινήτων. Εφόσον η προθεσμία αυτή παρέλθει άπρακτη η απόφαση κήρυξης της απαλλοτρίωσης θεωρείται αυτοδικαίως ανακληθείσα.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ και με δαπάνη του Δημοσίου που θα αντιμετωπισθούν από το πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων για έργα αρμοδιότητας Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων (αριθμός έργου 2006ΣΕ07130034 της ΣΑΕ 071/3), σε συνδυασμό με τις διατάξεις του ν. 653/1977 όπως ισχύουν.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 7 Αυγούστου 2009

ΟΙ ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ	ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΜΠΕΖΑΣ	**ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΗΣ ΞΑΝΘΟΠΟΥΛΟΣ**

Αριθμ. 34947 (4)

Αναστολή χορήγησης οικοδομικών αδειών σε περιοχές του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Κηφισιάς Νομού Αττικής.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152 (παρ. 5) και 159 (παρ. 2) του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Κ.Β.Π.Ν) που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του από 14-7/27.7.1999 π.δ/τος (ΦΕΚ 580/τ.Δ΄).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ. 63/2005 (ΦΕΚ 98/τ.Α΄).

3. Την υπ' αριθμ. Υ300/14.11.2007 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (ΦΕΚ 2210/τ.Β΄).

4. Το υπ' αριθμ. 24275/31.7.2009 έγγραφο του δήμου Κηφισιάς.

5. Το υπ' αριθμ. 133/3.8.2009 υπηρεσιακό σημείωμα της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Α΄ του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

6. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Αναστέλλεται για έξι (6) μήνες ακόμη η χορήγηση οικοδομικών αδειών στα Ο.Τ. 580, 530, 491, 485, 432, 470, 501, 502 και 524 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Κηφισιάς Νομού Αττικής, στα οποία έχει επιβληθεί αναστολή με τις υπ' αριθμ. 20980/18.5.2006 (ΦΕΚ 504/τ.Δ΄/7.6.2006), 23836/4.6.2007 (ΦΕΚ 259/τ.ΑΑΠ/20.6.2007), 20659/16.5.2008 (ΦΕΚ 207/τ.ΑΑΠ/2.6.2008) και 2906/9.1.2009 (ΦΕΚ 38/τ.ΑΑΠ/2.2.2009) αποφάσεις του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, για άλλες χρήσεις πλην των προβλεπομένων στην παρ. 5β του άρθρου 2 του από 6.2.1993 π.δ/τος (ΦΕΚ 142/τ.Δ΄).

2. Αναστέλλεται για έξι (6) μήνες ακόμη η χορήγηση οικοδομικών αδειών στα Ο.Τ. που έχουν πλευρά στην Εθνική Οδό της παρ. 5α του άρθρου 2 του από 6.2.1993 π.δ/τος, στα οποία έχει επιβληθεί αναστολή με την υπ' αριθμ. 2906/9.1.2009 (ΦΕΚ 38/τ.ΑΑΠ/2.2.2009) απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων και ειδικότερα στα οικόπεδα τα οποία δεν έχουν πρόσωπο στην Ε.Ο. αλλά των οποίων το πρόσωπο προβάλλεται στον άξονα της Ε.Ο. ή των παραπλεύρων της χωρίς την παρεμβολή άλλου Ο.Τ. πλην

των κοινοχρήστων χώρων, για άλλες χρήσεις πλην των προβλεπομένων στην παρ. 5β του άρθρου 2 του από 6.2.1993 π.δ/τος (ΦΕΚ 142/τ.Δ΄).

2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 12 Αυγούστου 2009

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΕΛ. ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ

Αριθμ. 34946 (5)

Αναστολή χορήγησης οικοδομικών αδειών και εκτέλεσης οικοδομικών εργασιών στην εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή «Τρουμπάρι» του Δήμου Αλίμου Νομού Αττικής.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152 (παρ. 5) και 159 (παρ. 2) του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Κ.Β.Π.Ν) που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του από 14-7/27.7.1999 π.δ/τος (ΦΕΚ 580/τ.Δ΄).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ. 63/2005 (ΦΕΚ 98/τ.Α΄).

3. Την υπ' αριθμ. Υ300/14.11.2007 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (ΦΕΚ 2210/τ.Β΄).

4. Την υπ' αριθμ. 297/2009 γνωμοδότηση του δημοτικού συμβουλίου του Δήμου Αλίμου.

5. Το υπ' αριθμ. 134/14.7.2009 υπηρεσιακό σημείωμα της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Α΄ του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

6. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Αναστέλλεται για ένα (1) χρόνο η χορήγηση οικοδομικών αδειών και η εκτέλεση οικοδομικών εργασιών στην εκτός σχεδίου περιοχή «Τρουμπάρι» του Δήμου Αλίμου Νομού Αττικής, όπως η περιοχή αυτή φαίνεται περικλειόμενη με μπλε συνεχή γραμμή στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. με την υπ' αριθμ. 34946/2009 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Της παραπάνω αναστολής εξαιρείται η χορήγηση οικοδομικών αδειών κατεδάφισης κτιρίων και η αναθεώρηση οικοδομικών αδειών για αλλαγή επιβλέποντος μηχανικού.

Επίσης εξαιρείται η έκδοση οικοδομικών αδειών και η εκτέλεση οικοδομικών εργασιών για επισκευές προς άρση επικινδύνου, υγιεινής και χρήσης των κτιρίων.

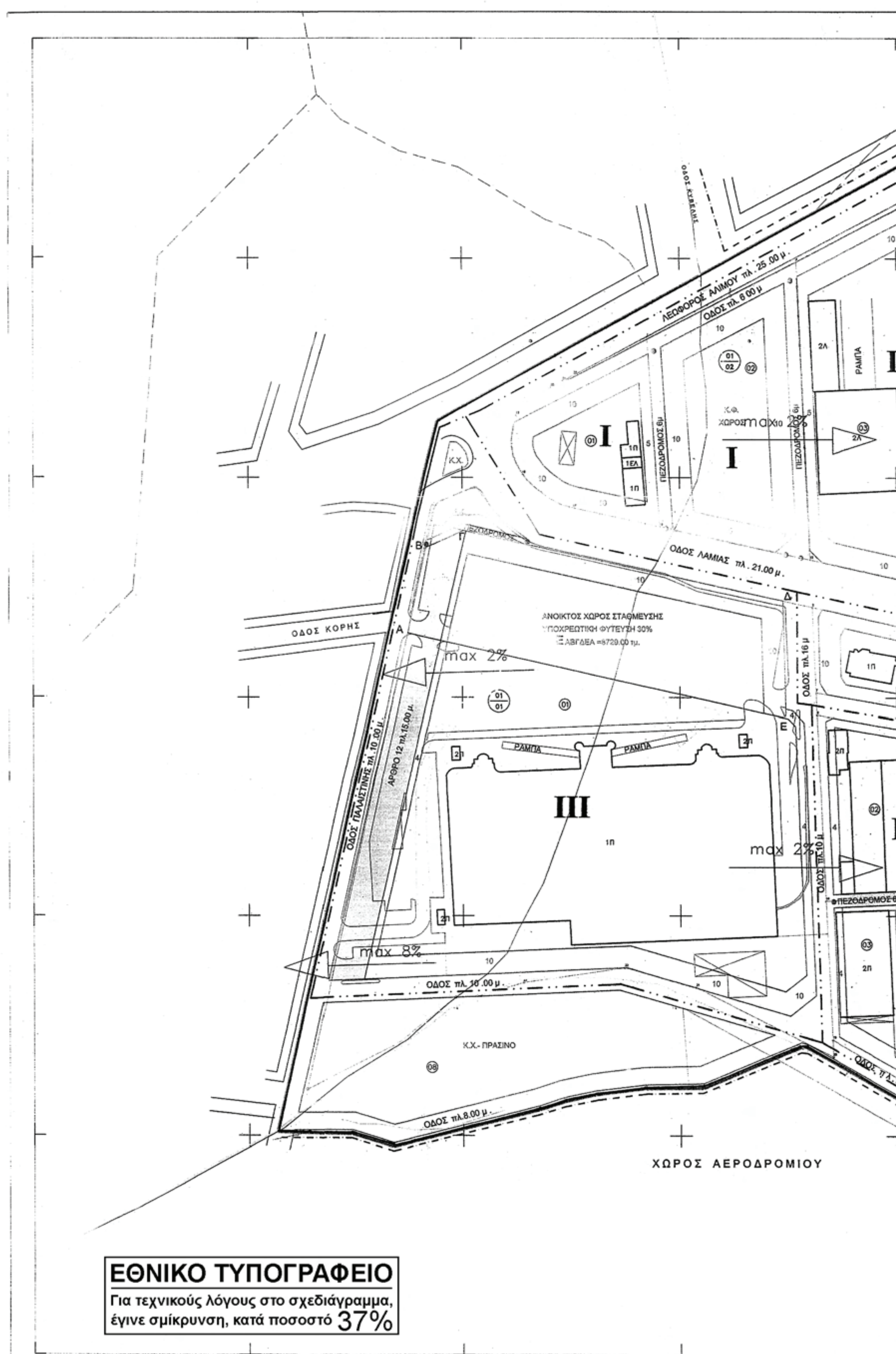
3. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 12 Αυγούστου 2009

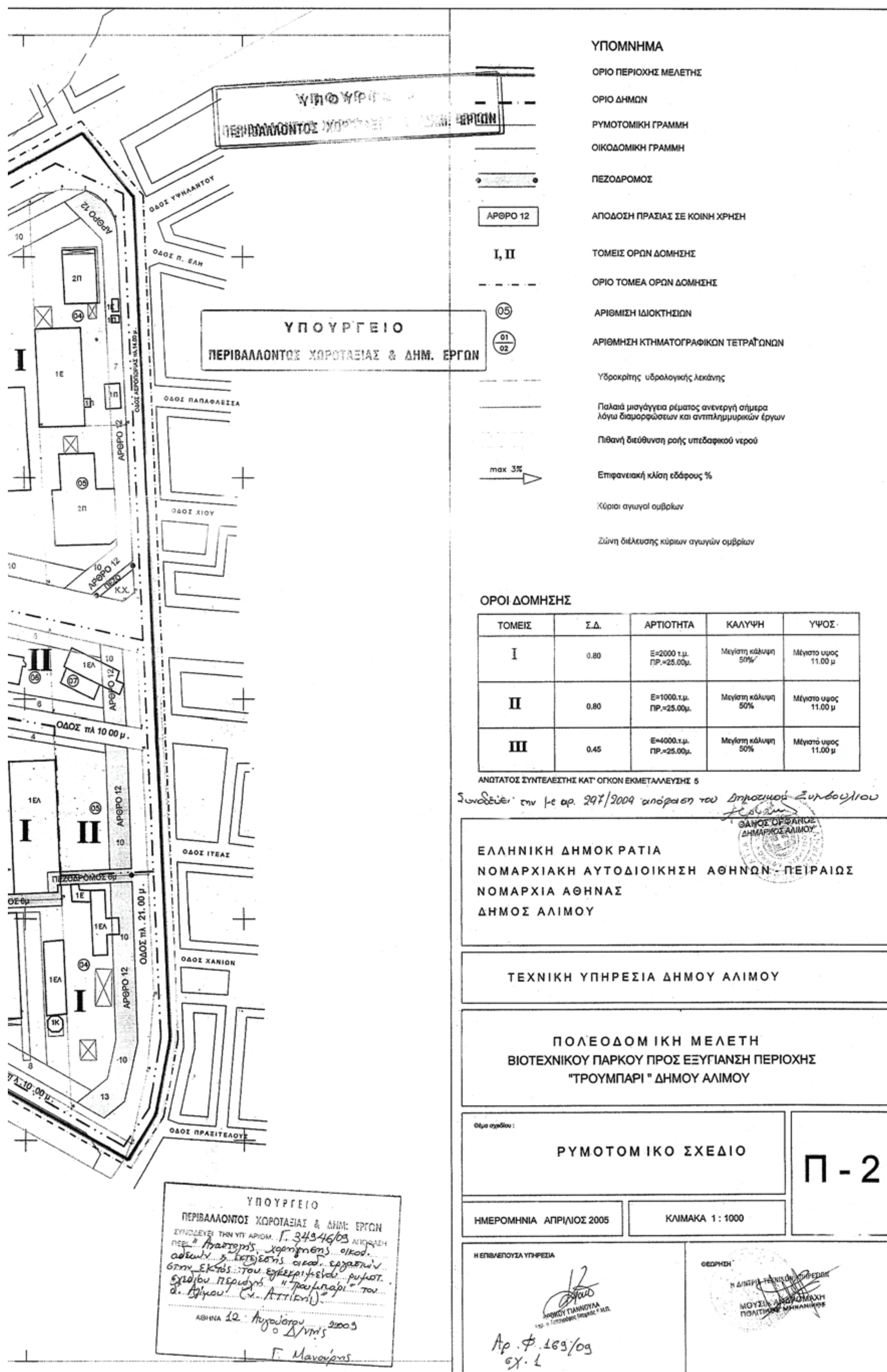
Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΕΛ. ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 37%



ΤΟΜΕΙΣ	Σ.Δ.	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	ΚΑΛΥΨΗ	ΥΨΟΣ
Ι	0.80	Ε=2000 τ.μ. ΠΡ.=25.00μ.	Μεγίστη κάλυψη 50%	Μέγιστο υψος 11.00 μ
ΙΙ	0.80	Ε=1000.τ.μ. ΠΡ.=25.00μ.	Μεγίστη κάλυψη 50%	Μέγιστο υψος 11.00 μ
ΙΙΙ	0.45	Ε=4000.τ.μ. ΠΡ.=25.00μ.	Μεγίστη κάλυψη 50%	Μέγιστο υψος 11.00 μ

Αριθμ. 15/2793 (6)

Έγκριση της τροποποίησης του Ο.Τ. 44 του Ρυμοτομικού Σχεδίου Παραλίας - Νικήτης Δήμου Σιθωνίας Νομού Χαλκιδικής.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 ν.δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κωμών κ.λπ.» (ΦΕΚ 228/τ.Α΄/16.8.1923), και ειδικότερα τα άρθρα 1, 3, 29 και 70 αυτού.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 21 του από 3.4.1929 δ/τος «περί ΓΟΚ του Κράτους» (ΦΕΚ 155/τ.Α΄/22.4.1929).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 29 ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140/τ.Α΄/2000), όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197/τ.Α΄/27.8.2002).

4. Τις διατάξεις του 14.7.1999 π.δ/τος «Κώδικας βασικής πολεοδομικής νομοθεσίας» (ΦΕΚ 580/τ.Δ΄/1999).

5. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του «Κώδικα για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά όργανα» όπως κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ. 63/2005).

6. Την υπ' αριθμ. 16/14.1.1970 (ΦΕΚ 26/τ.Δ΄/16.2.1970) πολεοδομική μελέτη Παραλίας Νικήτης απόφαση Νομάρχη η οποία αναθεωρήθηκε με το π.δ. 24.3.1976 (ΦΕΚ 109/τ.Δ΄/8.4.1976) και π.δ. 23.5.1978 (ΦΕΚ 432/τ.Δ΄/25.8.1978).

7. Το υπ' αριθμ. 11660/19.8.2006 (ΦΕΚ 406/τ.ΑΑΠ/12.9.2008 ΓΠΣ Δήμου Σιθωνίας απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρική Μακεδονίας.

8. Την υπ' αριθμ. 122/2009 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Σιθωνίας, με την οποία εγκρίθηκε ομόφωνα η τροποποίηση του θέματος.

9. Την υπ' αριθμ. 8η Συνεδρίαση, 2ο θέμα της 22.7.2009 γνωμοδότηση Σ.Χ.Ο.Π. Νομού Χαλκιδικής, με την οποία εγκρίθηκε, ομόφωνα η τροποποίηση.

10. Την υπ' αριθμ. 04/90/11.1.2007 απόφαση Νομάρχη Χαλκιδικής «περί παροχής εξουσιοδότησης υπογραφής εγγράφων «ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΝΟΜΑΡΧΗ» στον Αντινομάρχη Χαλκιδικής Γιώργο Ιωάννη.

11. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Παραλίας Νικήτης του Δήμου Σιθωνίας στο Ο.Τ. 44 και αφορά:

1. Τον καθορισμό οικοδομικής γραμμής η οποία τοποθετείται 4.00μ. από την υπάρχουσα ρυμοτομική γραμμή.

2. Τον καθορισμό των όρων δόμησης που ισχύουν σε όλα τα οικοδομικά τετράγωνα του ρυμοτομικού σχεδίου Παραλίας-Νικήτης δηλαδή:

Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: 70%.

Συντελεστής δόμησης: 0.6.

Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: 7.50μ. + στέγη όπως φαίνονται στο θεωρημένο από την Διεύθυνση Πολεοδομίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Χαλκιδικής διάγραμμα κλίμακας 1:500, που συνοδεύει την παρούσα.

Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή με το διάγραμμα που την συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πολύγυρος, 23 Ιουλίου 2009

Με εντολή Νομάρχη
Ο Αντινομάρχης
ΓΙΩΡΓΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ ΓΡΑΜΜΗΣ - ΠΡΟΚΗΠΙΟΥ ΠΛΑΤΟΥΣ 4 μ

στο Ο.Τ. 44 - ΧΩΡΟΣ ΓΙΑ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟΥ & ΠΑΙΔΙΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ

ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ : ΝΙΚΗΤΗ Ρυμ. Σχέδιο Παραλίας - Ο.Τ. 44 ΤΟΜΕΑΣ Γ

ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ

1. Οριοθέτηση οικισμού
   Απόφαση Νομάρχη 58779/27-7-88 Φ.Ε.Κ. 592Δ/12-8-88
   όπως τροποποιήθηκε
   α) Απόφαση Νομάρχη 56034/20-3-88
   β) Απόφαση Νομάρχη 1207/21-5-91
2. Έγκριση πολεοδομικής μελέτης
   Απόφαση Νομάρχη 16/14-1-1970 · Φ.Ε.Κ. 26Δ/16-2-70
   όπως αναθεωρήθηκε
   α) Π.Δ. 24-3-76 Φ.Ε.Κ. 109Δ/8-4-76
   β) Π.Δ. 23-6-78 Φ.Ε.Κ. 432Δ/25-8-78
   γ) Τροποποίηση (πλ. αποστάσεις - αρχιτεκτονική)
   Ε.Π.Α. 1170/27-7-93/Φ.Ε.Κ. 996Δ/24-8-93
3. Γ.Π.Σ. ΔΗΜΟΥ ΣΙΘΩΝΙΑΣ
   Αποφαση Γ.Γρ. Περ/ρειας Κ. Μακεδονίας 1660/19-8-2008 ΦΕΚ 406ΑΑΠ/12-9-08

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:500

Β Δ Α Ν

Ο.Τ. 39

Ο.Τ.43

Ο.Τ. 44

Ο.Τ.45

Ο.Τ. 46

ΧΩΡΟΣ ΓΙΑ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΠΑΙΔΙΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ & ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟΥ

ΔΗΜΟΣ ΣΙΘΩΝΙΑΣ

ΔΕΛΗΘΑΝΑΣΗ ΓΕΩΡΓΙΑ

ΘΩΜΑ ΛΕΜΟΝΙΑ

ΣΜΑΡΑΓΔΗ ΜΑΡΙΓΩ

ΚΑΡΑΔΗΜΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ του ΙΩΑΝΝΗ

ΚΟΤΡΜΠΕΤΗ ΚΟΜΝΩ

ΣΑΛΙΑΡΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ

ΓΕΩΡΓΟΤΑΗΣ ΑΝΤΩΝΗΣ Ε = 517.66

ΚΛΗΡΟΝΟΜΟΙ ΓΟΥΜΑΤΙΑΝΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΤΟΥ ΧΡΥΣΑΦΗ Ε = 336.24

ΚΛΗΡΟΝΟΜΟΙ ΚΑΜΠΟΥΡΗ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

ΠΛΑΣΤΑΡΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ ΤΟΥ Γ.

ΤΜΗΜΑ ΕΓΚΑΤΑΛΕΙΜΕΝΟΥ ΔΡΟΜΟΥ

ΚΑΛΦΑ ΞΑΝΘΙΠΗ

ΡΥΜ. ΓΡΑΜΜΗ

ΟΙΚ. ΓΡΑΜΜΗ

ΜΗ ΔΙΑΝΟΙΓΜΕΝΗ ΔΗΜ. ΟΔΟΣ

ΔΙΑΝΟΙΓΜΕΝΗ ΔΗΜ. ΟΔΟΣ

4,00 10,00 4,00 6,00

-3250 -3300 -3350 16750 16800 16850

Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συνοδεύει την Απόφαση Νομάρχη Χαλκιδικής με αρ. 11/27193/2009 Πολύγυρος 23-7-2009

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Καραδήμου Ιωακ Δήμητρα
Τεχν. Πολ. Μηχανικός

Θεοδοσίου Ιωάννα

Συνοδεύει
Την 8η/99-7-09 γνωμοδότηση (θέμα 8ο)
του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Χαλκ/κής
99-7-09

Γραμματέας

Μπέλμπα Αικατερίνη
Τ.Ε. Πολιτικός Μηχ/κός

ΕΛΕΩΝΟΡΑ ΙΣΜΥΡΛΗ
ΑΓΡΟΝ. & ΤΟΠ/ΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ ΜΕ ΒΑΘΜΟ Α

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 59%

